

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลฉะเชิงเทรา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
601	โฉนด	6537	128077		อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	200.00	48,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,500.00	1,053,000.00	29	505,440	547,560	596,160	596,160	50	0	0.02				
602	โฉนด	6539	128079		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00											80,000	80,000	50	0	0.01					
603	โฉนด	6546	129273		เกษตรกรรม	0	3	14	314.00	400.00	125,600.00											125,600	125,600	50	0	0.01					
604	โฉนด	6603	129819		อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	100.00	20,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	100.00	6,500.00	1,215,500.00	21	388,960	826,540	846,840	846,840	0	846,840	0.02				
605	โฉนด	6613	130031		อยู่อาศัย	0	3	25	325.00	200.00	65,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.04	56.90	6,500.00	370,760.00	21	118,643	252,117	317,117	289,102	50	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	43.20	43.10	6,500.00	280,800.00	11	126,360	154,440	219,440	182,455	0	182,455	0.02				
606	โฉนด	6619	130340	ตมฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	1	2	68	668.00	175.00	116,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.31	100.00	6,500.00	476,515.00	3	14,295	462,220	579,120	579,120	50	0	0.02				
607	โฉนด	6642	130478	ตมฉะเชิงเทรา	อื่นๆ	3	1	26.5	1,326.50	10,000.00	13,265,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	264.00	16.87	5,200.00	1,372,800.00	4	54,912	1,317,888	14,582,888	3,555,694	0	3,555,694	0.3				
												2	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	204.00	13.07	6,950.00	1,417,800.00	4	56,712	1,361,088	14,626,088	3,094,824	0	3,094,824	0.3				
												3	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	784.00	50.12	5,450.00	4,272,800.00	4	170,912	4,101,888	17,366,888	10,750,306	0	10,750,306	0.3				
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	312.00	19.94	2,500.00	780,000.00	4	31,200	748,800	14,013,800	3,393,841	0	3,393,841	0.3				
608	โฉนด	6643	130483		อยู่อาศัย	0	2	4.8	204.80	8,750.00	1,792,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	374.00	100.00	6,500.00	2,431,000.00	4	97,240	2,333,760	2,333,760	2,333,760	0	2,333,760	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,792,000	0	1,792,000	0.02
					อื่นๆ	1	0	0	400.00	8,750.00	3,500,000.00																				
609	โฉนด	6622	130512		เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	400.00	104,000.00												104,000	104,000	50	0	0.01				
610	โฉนด	6630	130735		อยู่อาศัย	0	2	42	242.00	200.00	48,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	124.20	34.97	6,500.00	807,300.00	36	500,526	306,774	355,174	323,699	50	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	231.00	65.03	6,500.00	1,501,500.00	11	510,510	990,990	1,039,390	1,022,465	50	0	0.02				
611	โฉนด	6640	130936		อื่นๆ	0	2	76.7	276.70	100.00	27,670.00												27,670	27,670	0	27,670	0.3				
612	โฉนด	6641	130937		อื่นๆ	7	0	83	2,883.00	100.00	288,300.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	464.00	39.73	2,500.00	1,160,000.00	11	139,200	1,020,800	1,020,800	1,020,800	0	1,020,800	0.3				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม		39.00	18.67	5,350.00	208,650.00	61	194,045	14,606	14,606	14,606	50	0	0.01
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																111,600	0	111,600	0									
626	โฉนด	7061	134009		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	42	142.00	400.00	56,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		93.93	85.75	6,500.00	610,545.00	29	293,062	317,483	374,283	366,189	50	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม		15.60	14.25	5,350.00	83,460.00	29	77,618	5,842	62,642	13,936	50	0	0.01
627	โฉนด	7062	134010	ดงมะยม	อยู่อาศัย	0	2	45	245.00	400.00	98,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		87.30	100.00	6,500.00	567,450.00	67	431,262	136,188	234,188	234,188	50	0	0.02
628	โฉนด	7063	134011		อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		62.00	100.00	6,500.00	403,000.00	59	306,280	96,720	103,920	103,920	50	0	0.02
629	โฉนด	7064	134012		อยู่อาศัย	1	1	70	570.00	350.00	199,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		112.00	39.58	6,500.00	728,000.00	17	174,720	553,280	553,280	553,280	0	553,280	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		171.00	60.42	6,500.00	1,111,500.00	101	944,775	166,725	366,225	287,263	50	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																78,962	0	78,962	0.02									
630	โฉนด	7065	134013		เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	400.00	132,800.00	1	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม		13.00	100.00	5,350.00	69,550.00	46	64,682	4,869	137,669	137,669	50	0	0.01
631	โฉนด	7066	134014		อยู่อาศัย	0	3	19	319.00	400.00	127,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		274.80	100.00	6,500.00	1,786,200.00	51	1,518,270	267,930	395,530	395,530	50	0	0.02
632	โฉนด	7072	134020	ดงมะยม	อยู่อาศัย	1	3	56	756.00	100.00	75,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		60.20	100.00	6,500.00	391,300.00	11	46,956	344,344	419,944	419,944	50	0	0.02
633	โฉนด	7077	134025		อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	400.00	20,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย		72.00	100.00	6,500.00	468,000.00	41	435,240	32,760	53,160	53,160	0	53,160	0.02
634	โฉนด	7089	134037	ดงมะยม	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	130.00	15,730.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		105.00	100.00	6,500.00	682,500.00	25	580,125	102,375	118,105	118,105	50	0	0.02
635	โฉนด	7090	134038	ดงมะยม	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	130.00	31,720.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		168.00	100.00	6,500.00	1,092,000.00	51	928,200	163,800	195,520	195,520	50	0	0.02
636	โฉนด	7112	134584	ดงมะยม	ว่างเปล่า	0	2	99	299.00	200.00	59,800.00													59,800	59,800	0	59,800	0.3
637	โฉนด	7114	134586		อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		72.00	100.00	6,500.00	468,000.00	20	140,400	327,600	347,800	347,800	50	0	0.02
638	โฉนด	7117	134589		อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	200.00	25,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	25	298,350	52,650	78,250	78,250	50	0	0.02
													อยู่อาศัย											0	0	0	0	0.02
639	โฉนด	7121	134593		อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	91	266,760	84,240	103,640	103,640	50	0	0.02
640	โฉนด	7124	134596		อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	200.00	49,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		153.00	100.00	6,500.00	994,500.00	61	845,325	149,175	198,375	198,375	50	0	0.02
641	โฉนด	7131	134603	ม.9 ดงมะยม	อยู่อาศัย	1	0	15	415.00	175.00	72,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย		81.00	60.00	6,500.00	526,500.00	43	447,525	78,975	151,600	122,550	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		54.00	40.00	6,500.00	351,000.00	21	112,320	238,680	238,680	238,680	0	238,680	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																29,050	0	29,050	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
642	โฉนด	7148	134606	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	10	0	20	4,020.00	130.00	522,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	11	84,240	617,760	1,140,360	1,140,360	0	1,140,360	0.02
643	โฉนด	7153	134611	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	200.00	25,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	0	0	351,000	376,000	376,000	50	0	0.02
644	โฉนด	7155	134613	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	0	77	77.00	200.00	15,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	6,500.00	786,500.00	11	94,380	692,120	707,520	707,520	50	0	0.02
645	โฉนด	7162	134620	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	2	47.1	247.10	130.00	32,123.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	49	596,700	105,300	137,423	137,423	50	0	0.02
646	โฉนด	7180	134638		เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	200.00	53,000.00											53,000	53,000	50	0	0.01	
647	โฉนด	7023	136067		เกษตรกรรม	8	1	58	3,358.00	130.00	436,540.00											436,540	436,540	50	0	0.01	
648	โฉนด	7025	136069	ต.ฉะเชิงเทรา	เกษตรกรรม	4	0	90	1,690.00	130.00	219,700.00											219,700	219,700	50	0	0.01	
649	โฉนด	7026	136070		เกษตรกรรม	6	1	94	2,594.00	130.00	337,220.00											337,220	337,220	50	0	0.01	
650	โฉนด	7138	137761	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	200.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,500.00	877,500.00	41	745,875	131,625	159,625	159,625	50	0	0.02