

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลฉะเชิงเทรา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้นิย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
551	โฉนด	6586	113412		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	47	147.00	5,000.00	735,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,300.00	567,000.00	8	45,360	521,640	1,256,640	1,256,640	0	1,256,640	0.02														
552	โฉนด	6587	113413	ตมฉะเชิงเทรา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	3,100.00	1,240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	771.00	57.21	6,500.00	5,011,500.00	26	2,104,830	2,906,670	4,146,670	3,616,074	0	3,616,074	0.02														
																													อื่นๆ	257.00	19.06	6,500.00	1,670,500.00	26	701,610	968,890	2,208,890	1,205,234	0	1,205,234	0.3
																												2	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	320.00	23.73	5,850.00	1,872,000.00	26	786,240	1,085,760	2,325,760	1,380,012	0
553	โฉนด	5904	114213		อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	5,000.00	2,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	265.68	100.00	6,500.00	1,726,920.00	7	120,884	1,606,036	3,606,036	3,606,036	50	0	0.02														
554	โฉนด	5622	114397		อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,500.00	468,000.00	7	32,760	435,240	435,240	435,240	0	435,240	0.02														
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	0	0	0.02
555	โฉนด	5860	114494		อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	100.00	8,300.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	55.20	100.00	6,500.00	358,800.00	10	107,640	251,160	259,460	259,460	50	0	0.02														
556	โฉนด	5862	114496		เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00											17,600	17,600	50	0	0.01															
557	โฉนด	5863	114497		อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	200.00	18,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225.94	100.00	6,500.00	1,468,610.00	21	469,955	998,655	1,016,855	1,016,855	50	0	0.02														
558	โฉนด	5803	114573	ตมฉะเชิงเทรา	เกษตรกรรม	4	3	95	1,995.00	100.00	199,500.00											199,500	199,500	50	0	0.01															
559	โฉนด	5968	114718		อื่นๆ	5	2	52	2,252.00	130.00	292,760.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	258.30	89.13	6,500.00	1,678,950.00	32	1,427,108	251,843	544,603	512,779	50	0	0.02														
																												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	31.50	10.87	2,000.00	63,000.00	0	0	63,000	355,760	94,823	50
560	โฉนด	6032	114816		ว่างเปล่า	3	0	10	1,210.00	175.00	211,750.00											211,750	211,750	0	211,750	0.3															
561	โฉนด	3028	114868		อื่นๆ	3	1	21	1,321.00	7,500.00	9,907,500.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชอเพลิง	ตึก	อื่นๆ	314.00	90.75	5,250.00	1,648,500.00	31	857,220	791,280	10,698,780	9,782,336	0	9,782,336	0.3														
																												2	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชอเพลิง	ตึก	อื่นๆ	32.00	9.25	5,700.00	182,400.00	31	94,848	87,552	9,995,052	1,003,996	0
562	โฉนด	6199	115185	ตมฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	200.00	68,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,500.00	702,000.00	81	596,700	105,300	173,700	173,700	50	0	0.02														
563	โฉนด	6200	115186		อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	200.00	44,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	133.50	100.00	6,500.00	867,750.00	91	737,588	130,163	174,363	174,363	50	0	0.02														
564	โฉนด	5899	115569	ตมฉะเชิงเทรา	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	300.00	25,500.00											25,500	25,500	50	0	0.01															
565	โฉนด	6099	118356	ตมฉะเชิงเทรา	ว่างเปล่า	1	2	0	600.00	175.00	105,000.00											105,000	105,000	0	105,000	0.3															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ในวันยกวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
566	โฉนด	6059	118539		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.18	100.00	6,500.00	761,670.00	21	243,734	517,936	557,936	557,936	50	0	0.02	
567	โฉนด	6060	118540		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00											40,000	40,000	50	0	0.01		
568	โฉนด	6550	119740		อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123.67	100.00	6,500.00	803,855.00	29	385,850	418,005	430,005	430,005	50	0	0.02	
569	โฉนด	6551	119843		เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,500.00	526,500.00	2	31,590	494,910	554,910	554,910	0	554,910	0.02
						เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00													150,000	150,000	50	0
570	โฉนด	5901	120889	ตม. ยิง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	40	140.00	6,250.00	875,000.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซรุ่ม)	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	21.90	5,450.00	436,000.00	31	226,720	209,280	1,084,280	400,905	50	0	0.02	
						อื่น ๆ				285.40	78.10	5,450.00	1,555,430.00	31	808,824	746,606	1,621,606	1,429,981	0	1,429,981	0.3							
571	โฉนด	6148	121744		อยู่อาศัย	3	1	84	1,384.00	150.00	207,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,500.00	234,000.00	4	9,360	224,640	432,240	432,240	0	432,240	0.02	
572	โฉนด	6173	122020	ตม. ยิง	อยู่อาศัย	0	3	76	376.00	150.00	56,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,500.00	728,000.00	9	65,520	662,480	718,880	718,880	50	0	0.02	
573	โฉนด	6340	123895	ตม. ยิง	อื่น ๆ	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00											160,000	160,000	0	160,000	0.3		
574	โฉนด	6342	123897		อื่น ๆ	1	0	36	436.00	200.00	87,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	54.00	100.00	6,500.00	351,000.00	5	17,550	333,450	333,450	333,450	0	333,450	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			87,200	0	87,200	0.3
575	โฉนด	6113	123942		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00											80,000	80,000	50	0	0.01		
576	โฉนด	6114	123943		เกษตรกรรม	9	1	32	3,732.00	100.00	373,200.00											373,200	373,200	50	0	0.01		
577	โฉนด	6402	124216	ตม. ยิง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	158.20	100.00	6,500.00	1,028,300.00	13	164,528	863,772	863,772	863,772	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			80,000	0	80,000	0.02
578	โฉนด	6326	124549		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	50	250.00	400.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	92.51	6,500.00	1,170,000.00	91	994,500	175,500	275,500	268,010	50	0	0.02	
						2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	14.57	7.49	5,350.00	77,949.50	69	72,493	5,456	105,456	12,946	50	0	0.01							
579	โฉนด	6401	125479	ตม. ยิง	อยู่อาศัย	1	0	89	489.00	175.00	85,575.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.18	100.00	6,500.00	1,171,170.00	96	995,495	175,676	261,251	261,251	50	0	0.02	
						0	0	0	0.00	175.00	0.00													0	0	0	0	0.02
580	โฉนด	6440	125935		อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	200.00	23,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	97.80	100.00	6,500.00	635,700.00	16	139,854	495,846	495,846	495,846	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			23,400	0	23,400	0.02
581	โฉนด	6444	126009	ตม. ยิง	อยู่อาศัย	0	3	32	332.00	175.00	58,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.68	100.00	6,500.00	1,057,420.00	96	898,807	158,613	216,713	216,713	50	0	0.02	
582	โฉนด	6456	126289		อื่น ๆ	4	0	32	1,632.00	250.00	408,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่น ๆ	10,470.00	100.00	3,350.00	35,074,500.00	9	3,156,705	31,917,795	32,325,795	32,325,795	0	32,325,795	0.3	
583	โฉนด	6475	126746		อยู่อาศัย	1	2	2	602.00	200.00	120,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	100.00	6,500.00	929,500.00	31	483,340	446,160	566,560	566,560	0	566,560	0.02	
584	โฉนด	6479	126853		อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	200.00	66,200.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	242.00	100.00	6,500.00	1,573,000.00	13	660,660	912,340	912,340	912,340	0	912,340	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
																						ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			66,200	0	66,200	0.02							
585	โฉนด	6510	127035		อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	200.00	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.43	100.00	6,500.00	197,795.00	7	13,846	183,949	204,949	204,949	50	0	0.02		
586	โฉนด	6511	127036	ตมณียัง	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	150.00	14,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	185.00	100.00	6,500.00	1,202,500.00	19	336,700	865,800	880,350	880,350	50	0	0.02		
587	โฉนด	6513	127038	ตมณียัง	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	200.00	7,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.60	100.00	6,500.00	491,400.00	21	157,248	334,152	341,752	341,752	50	0	0.02		
588	โฉนด	6515	127040		อยู่อาศัย	0	3	24	324.00	200.00	64,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	63.42	6,500.00	832,000.00	23	299,520	532,480	532,480	532,480	10	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.80	36.58	6,500.00	479,700.00	19	134,316	345,384	345,384	345,384	0	345,384	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			64,800	0	64,800	0.02							
589	โฉนด	6517	127042		อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	200.00	32,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116.13	100.00	6,500.00	754,845.00	3	22,645	732,200	732,200	732,200	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
590	โฉนด	6508	127134		อยู่อาศัย	2	2	84	1,084.00	150.00	162,600.00																		
591	โฉนด	6527	127213	ตมณียัง	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	200.00	5,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	22.50	13.16	6,500.00	146,250.00	2	2,925	143,325	148,725	144,036	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	148.50	86.84	6,500.00	965,250.00	16	530,888	434,363	439,763	439,052	0	439,052	0.02		
592	โฉนด	6503	127262		เกษตรกรรม	2	3	2	1,102.00	150.00	165,300.00																		
593	โฉนด	6498	127273		อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	4,000.00	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.51	71.73	6,500.00	1,095,315.00	11	131,438	963,877	1,483,877	1,336,873	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.40	28.27	6,500.00	431,600.00	6	25,896	405,704	925,704	552,708	0	552,708	0.02		
594	โฉนด	6495	127323		อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	100.00	11,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,500.00	1,404,000.00	30	1,193,400	210,600	222,300	222,300	50	0	0.02		
595	โฉนด	6663	127508	ตมณียัง	อยู่อาศัย	0	2	42	242.00	200.00	48,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	31.50	100.00	6,500.00	204,750.00	11	69,615	135,135	183,535	183,535	50	0	0.02		
596	โฉนด	6660	127509	ตมณียัง	อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	3,100.00	198,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	6,500.00	819,000.00	4	32,760	786,240	984,640	984,640	0	984,640	0.02		
597	โฉนด	6667	127630		เกษตรกรรม	4	2	37	1,837.00	130.00	238,810.00																		
598	โฉนด	6669	127693		อยู่อาศัย	1	3	30	730.00	175.00	127,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	323.40	100.00	6,500.00	2,102,100.00	25	1,786,785	315,315	443,065	443,065	0	443,065	0.02		
599	โฉนด	6658	127768		อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.60	100.00	6,500.00	764,400.00	23	275,184	489,216	501,216	501,216	50	0	0.02		
600	โฉนด	6659	127769		อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	200.00	13,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.80	100.00	6,500.00	655,200.00	28	301,392	353,808	367,408	367,408	50	0	0.02		