

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	311	14597		เกษตรกรรม	14	2	50	5,850.00	100.00	585,000.00											585,000	585,000	50	0	0.01	
52	โฉนด	114	14599		อื่นๆ	0	2	4	204.00	200.00	40,800.00											40,800	40,800	0	40,800	0.3	
53	โฉนด	167	14600		อยู่อาศัย	1	0	35	435.00	100.00	43,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	153.69	100.00	6,500.00	998,985.00	16	219,777	779,208	822,708	822,708	50	0	0.02
54	โฉนด	301	14605		เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	130.00	273,000.00											273,000	273,000	50	0	0.01	
55	โฉนด	172	14610		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	15	915.00	175.00	160,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	79.59	6,500.00	760,500.00	31	395,460	365,040	365,040	365,040	0	365,040	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	30.00	20.41	5,350.00	160,500.00	31	149,265	11,235	11,235	11,235	50	0	0.01
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
56	โฉนด	297	14611		เกษตรกรรม	3	2	77	1,477.00	100.00	147,700.00											147,700	147,700	50	0	0.01	
57	โฉนด	159	14621		อยู่อาศัย	2	2	27	1,027.00	150.00	154,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	164.00	100.00	6,500.00	1,066,000.00	11	362,440	703,560	703,560	703,560	0	703,560	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
58	โฉนด	160	14622		เกษตรกรรม	3	0	85	1,285.00	150.00	192,750.00											192,750	192,750	50	0	0.01	
59	โฉนด	222	14641		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00											260,000	260,000	50	0	0.01	
60	โฉนด	75	14693		อยู่อาศัย	5	3	75	2,375.00	130.00	308,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	92.25	68.40	6,500.00	599,625.00	3	17,989	581,636	890,386	792,821	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.60	31.60	2,500.00	106,500.00	3	3,195	103,305	412,055	200,870	0	200,870	0.02
61	โฉนด	60	14994		เกษตรกรรม	2	2	70	1,070.00	3,000.00	3,210,000.00											3,210,000	3,210,000	50	0	0.01	
62	โฉนด	103	15016		อื่นๆ	0	2	60	260.00	400.00	104,000.00											104,000	104,000	0	104,000	0.3	
63	โฉนด	104	15017		อื่นๆ	4	1	22	1,722.00	2,500.00	4,305,000.00											4,305,000	4,305,000	0	4,305,000	0.3	
64	โฉนด	125	15077		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	3	8	1,508.00	100.00	150,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	156.00	51.64	6,500.00	1,014,000.00	61	861,900	152,100	302,900	229,973	50	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	12.32	4.10	5,350.00	65,912.00	46	61,298	4,614	155,414	10,797	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	16.72	5.53	2,000.00	33,440.00	41	31,099	2,341	153,141	10,680	50	0	0.01	
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	38.73	6,500.00	760,500.00	5	38,025	722,475	722,475	722,475	0	722,475	0.02	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															58,405	0	58,405	0									
65	โฉนด	123	15085		เกษตรกรรม	11	2	20	4,620.00	130.00	600,600.00										600,600	600,600	50	0	0.01		
66	โฉนด	232	15098		อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	2,500.00	210,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	108.00	39.41	6,300.00	680,400.00	4	27,216	653,184	863,184	735,945	0	735,945	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00	25.54	6,500.00	455,000.00	4	18,200	436,800	646,800	490,434	0	490,434	0.3
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	35.05	6,300.00	604,800.00	9	54,432	550,368	760,368	623,973	0	623,973	0.02
					อื่นๆ	5	2	21	2,221.00	2,500.00	5,552,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	8,450.00	100.00	3,350.00	28,307,500.00	14	5,095,350	23,212,150	28,764,650	28,764,650	0	28,764,650	0.3
67	โฉนด	124	15261		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	5	805.00	175.00	140,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	63.27	46.06	6,500.00	411,255.00	11	185,065	226,190	367,065	291,077	50	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม่	เกษตรกรรม	12.00	8.75	5,350.00	64,200.00	11	28,890	35,310	176,185	47,637	50	0	0.01
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	62.08	45.19	2,000.00	124,160.00	6	24,832	99,328	240,203	162,989	50	0	0.01
68	โฉนด	1180	15275	ดมณียัง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	9.6	209.60	400.00	83,840.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	172.80	93.50	6,500.00	1,123,200.00	41	954,720	168,480	252,320	246,870	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	เกษตรกรรม	12.00	6.50	2,000.00	24,000.00	11	10,800	13,200	97,040	18,650	50	0	0.01
69	โฉนด	231	15330		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	25	1,825.00	2,500.00	4,562,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	3.47	6,500.00	936,000.00	31	486,720	449,280	5,011,780	607,599	0	607,599	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	130.00	3.11	6,500.00	845,000.00	20	253,500	591,500	5,154,000	733,394	0	733,394	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50.00	1.19	6,500.00	325,000.00	20	97,500	227,500	4,790,000	281,794	0	281,794	0.3
												4	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	3,850.00	92.23	5,850.00	22,522,500.00	21	7,207,200	15,315,300	19,877,800	19,523,294	0	19,523,294	0.3
70	โฉนด	592	15434		เกษตรกรรม	8	3	65	3,565.00	130.00	463,450.00									463,450	463,450	50	0	0.01			
71	โฉนด	593	15462		เกษตรกรรม	9	1	45	3,745.00	130.00	486,850.00										486,850	486,850	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
72	โฉนด	1229	15489		อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	400.00	32,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	6,500.00	1,872,000.00	46	1,591,200	280,800	312,800	312,800	50	0	0.02
73	โฉนด	107	15490		อื่นๆ	7	3	70	3,170.00	250.00	792,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ไร่ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	5,400.00	100.00	3,350.00	18,090,000.00	6	1,085,400	17,004,600	17,797,100	17,797,100	0	17,797,100	0.3
74	โฉนด	1155	15492		เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	200.00	84,000.00											84,000	84,000	50	0	0.01	
75	โฉนด	1144	15509		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	3	48	2,348.00	250.00	587,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	85.00	6,500.00	1,768,000.00	21	565,760	1,202,240	1,789,240	1,701,190	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	15.00	2,500.00	120,000.00	11	14,400	105,600	692,600	193,650	0	193,650	0.02
76	โฉนด	1195	15510		อยู่อาศัย	0	3	25	325.00	400.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	105.00	49.30	6,500.00	682,500.00	41	580,125	102,375	232,375	166,465	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	50.70	6,500.00	702,000.00	31	365,040	336,960	336,960	336,960	0	336,960	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										65,910	0	65,910	0.02		
77	โฉนด	7144	15569		อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91.50	53.25	6,500.00	594,750.00	37	380,640	214,110	274,110	246,060	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.30	46.75	6,500.00	521,950.00	61	396,682	125,268	185,268	153,318	0	153,318	0.02
78	โฉนด	7145	15570		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00											40,000	40,000	50	0	0.01	
79	โฉนด	1116	15583		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	20	820.00	350.00	287,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	506.00	100.00	6,500.00	3,289,000.00	6	197,340	3,091,660	3,378,660	3,378,660	50	0	0.02
80	โฉนด	1248	15584		ว่างเปล่า	1	1	25.2	525.20	350.00	183,820.00											183,820	183,820	0	183,820	0.3	
81	โฉนด	1491	15601		เกษตรกรรม	10	1	40	4,140.00	130.00	538,200.00											538,200	538,200	50	0	0.01	
82	โฉนด	484	15632		เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	130.00	205,400.00											205,400	205,400	50	0	0.01	
83	โฉนด	483	15633		เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	100.00	64,000.00											64,000	64,000	50	0	0.01	
84	โฉนด	282	15634		เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	100.00	270,000.00											270,000	270,000	50	0	0.01	
85	โฉนด	102	15646		อื่นๆ	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.3	
86	โฉนด	1132	15651		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	64	164.00	200.00	32,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	70.09	6,500.00	1,462,500.00	51	1,111,500	351,000	383,800	373,990	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	48.00	14.96	2,000.00	96,000.00	11	43,200	52,800	85,600	57,707	50	0	0.01
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00	14.95	6,500.00	312,000.00	6	18,720	293,280	293,280	293,280	0	293,280	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,904	0	4,904	0		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
87	โฉนด	539	15657		เกษตรกรรม	15	1	30	6,130.00	130.00	796,900.00										796,900	796,900	50	0	0.01		
88	โฉนด	465	15658		เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	130.00	192,530.00										192,530	192,530	50	0	0.01		
89	โฉนด	482	15731		เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	100.00	125,000.00										125,000	125,000	50	0	0.01		
90	โฉนด	99	15750		อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	400.00	34,800.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	30.61	6,300.00	1,134,000.00	20	340,200	793,800	828,600	804,452	0	804,452	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.58	6,300.00	1,058,400.00	20	317,520	740,880	775,680	750,826	0	750,826	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	40.81	6,300.00	1,512,000.00	20	453,600	1,058,400	1,093,200	1,072,602	0	1,072,602	0.02
												อื่นๆ	0	0	69	69.00	400.00	27,600.00									
91	โฉนด	101	15756		อื่นๆ	0	3	20	320.00	100.00	32,000.00									32,000	32,000	0	32,000	0.3			
92	โฉนด	1529	15763		เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	100.00	266,000.00										266,000	266,000	50	0	0.01		
93	โฉนด	127	15881		เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	175.00	143,500.00										143,500	143,500	50	0	0.01		
94	โฉนด	239	15882		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	42	542.00	175.00	94,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	198.00	38.43	6,500.00	1,287,000.00	0	0	1,287,000	1,381,850	1,323,451	50	0	0.02
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	12.69	2.47	5,350.00	67,891.50	26	63,139	4,752	99,602	7,095	50	0	0.01
												3	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	126.90	24.63	5,350.00	678,915.00	26	631,391	47,524	142,374	70,886	50	0	0.01
												4	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	177.62	34.47	2,000.00	355,240.00	21	330,373	24,867	119,717	57,562	50	0	0.01
95	โฉนด	83	15887		เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	130.00	225,290.00										225,290	225,290	50	0	0.01		
96	โฉนด	63	15893		เกษตรกรรม	4	1	84	1,784.00	130.00	231,920.00											231,920	231,920	50	0	0.01	
97	โฉนด	1238	15896		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	31.6	131.60	200.00	26,320.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	124.50	78.15	6,500.00	809,250.00	14	145,665	663,585	689,905	684,154	0	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34.80	21.85	6,500.00	226,200.00	11	27,144	199,056	225,376	204,807	0	204,807	0.02
98	โฉนด	1216	15897		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	400.00	80,000.00											80,000	80,000	50	0	0.01	
99	โฉนด	275	15923		เกษตรกรรม	5	2	97	2,297.00	130.00	298,610.00												298,610	298,610	50	0	0.01
100	โฉนด	1314	15924		อยู่อาศัย	4	1	24	1,724.00	250.00	431,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	240.00	90.56	6,500.00	1,560,000.00	16	1,123,200	436,800	867,800	827,114	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	9.44	2,500.00	62,500.00	11	7,500	55,000	486,000	95,686	0	95,686	0.02