

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
401	โฉนด	4441	78460		เกษตรกรรม	4	0	58	1,658.00	130.00	215,540.00												215,540	215,540	50	0	0.01				
402	โฉนด	4451	79126		อยู่อาศัย	7	0	21	2,821.00	250.00	705,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	42.28	6,500.00	2,080,000.00	20	624,000	1,456,000	2,161,250	1,754,180	0	1,754,180	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
403	โฉนด	4449	79314		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00																				
404	โฉนด	4089	80204	ตม.เชียงใหม่	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	75	475.00	175.00	83,125.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	184.86	61.37	6,500.00	1,201,590.00	34	696,922	504,668	504,668	504,668	0	408,564	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
405	โฉนด	4092	80207	ตม.เชียงใหม่	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	200.00	33,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.30	100.00	6,500.00	677,950.00	26	284,739	393,211	393,211	393,211	0	33,400	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
406	โฉนด	4093	80208		อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	200.00	15,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	67.09	100.00	6,500.00	436,085.00	21	139,547	296,538	312,138	312,138	50	0	0.02				
407	โฉนด	4104	80216		อยู่อาศัย	0	2	54	254.00	200.00	50,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,500.00	624,000.00	31	324,480	299,520	299,520	299,520	10	0	0.02				
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				
408	โฉนด	4106	80218	ตม.เชียงใหม่	เกษตรกรรม	0	3	49	349.00	200.00	69,800.00																				
409	โฉนด	4107	80219		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	67.65	100.00	6,500.00	439,725.00	21	140,712	299,013	312,013	312,013	50	0	0.02				
410	โฉนด	4110	80222		อยู่อาศัย	8	1	75	3,375.00	130.00	438,750.00																				
411	โฉนด	4111	80223		เกษตรกรรม	1	2	2	602.00	175.00	105,350.00																				
412	โฉนด	4461	84891	ตม.เชียงใหม่	ว่างเปล่า	4	2	67	1,867.00	130.00	242,710.00																				
413	โฉนด	2885	85852		เกษตรกรรม	4	0	84	1,684.00	130.00	218,920.00																				
414	โฉนด	4559	86170		อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	100.00	6,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	6,500.00	136,500.00	11	16,380	120,120	126,320	126,320	0	126,320	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)
436	โฉนด	4501	90830		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	0	800.00	3,100.00	2,480,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,180.00	38.50	6,500.00	7,670,000.00	26	3,221,400	4,448,600	4,448,600	4,448,600	0	4,448,600	0.02
													อื่นๆ			1,180.00	38.50	6,500.00	7,670,000.00	26	3,221,400	4,448,600	4,448,600	4,448,600	0	4,448,600	0.3
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	326.00	10.63	3,350.00	1,092,100.00	26	458,682	633,418	633,418	633,418	0	633,418	0.3
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	213.00	6.95	6,300.00	1,341,900.00	26	563,598	778,302	778,302	778,302	0	778,302	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	109.50	3.60	6,300.00	689,850.00	26	289,737	400,113	400,113	400,113	0	400,113	0.02
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	56.00	1.82	2,500.00	140,000.00	26	58,800	81,200	81,200	81,200	0	81,200	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															2,480,000	0	2,480,000	0									
					เกษตรกรรม	9	3	5	3,905.00	3,100.00	12,105,500.00									12,105,500	12,105,500	50	0	0.01			
437	โฉนด	4439	90873	ต.ฉะเชิงเทรา	อื่นๆ	3	0	16	1,216.00	2,500.00	3,040,000.00									3,040,000	3,040,000	0	3,040,000	0.3			
438	โฉนด	4440	90874		อื่นๆ	5	0	63	2,063.00	100.00	206,300.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	5,000.00	100.00	3,350.00	16,750,000.00	38	11,055,000	5,695,000	5,695,000	5,695,000	0	5,695,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															206,300
439	โฉนด	3473	93391		เกษตรกรรม	4	3	76	1,976.00	130.00	256,880.00									256,880	256,880	50	0	0.01			
440	โฉนด	4916	94187		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,500.00	585,000.00	11	70,200	514,800	534,800	534,800	50	0	0.02
441	โฉนด	4683	95317		อยู่อาศัย	3	1	48	1,348.00	150.00	202,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	74.88	100.00	6,500.00	486,720.00	26	204,422	282,298	484,498	484,498	50	0	0.02
442	โฉนด	4950	96534	ต.ฉะเชิงเทรา	ว่างเปล่า	0	1	80	180.00	200.00	36,000.00										36,000	36,000	0	36,000	0.3		
443	โฉนด	4799	96559		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.60	49.48	6,500.00	198,900.00	31	103,428	95,472	275,472	184,536	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	31.24	50.52	2,000.00	62,480.00	0	0	62,480	242,480	153,416	50	0	0.01
444	โฉนด	4499	96591	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	200.00	29,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,500.00	877,500.00	41	745,875	131,625	160,625	160,625	50	0	0.02
445	โฉนด	4498	96592		อยู่อาศัย	0	3	9	309.00	200.00	61,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	6,500.00	1,755,000.00	41	1,263,600	491,400	553,200	553,200	0	553,200	0.02
446	โฉนด	4990	96926		อื่นๆ	2	1	40	940.00	100.00	94,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	255.00	100.00	6,350.00	1,619,250.00	30	1,505,903	113,348	207,348	207,348	0	207,348	0.3
447	โฉนด	5101	96998	ต.ฉะเชิงเทรา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00										30,000	30,000	0	30,000	0.3		
448	โฉนด	5102	96999	ต.ฉะเชิงเทรา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00										30,000	30,000	0	30,000	0.3		
449	โฉนด	5111	97108	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	118.00	100.00	6,800.00	802,400.00	21	256,768	545,632	550,882	550,882	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																		อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
450	โฉนด	5115	97112	ต.ฉะเชิงเทรา	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	189.06	86.42	6,500.00	1,228,890.00	11	417,823	811,067	820,067	818,845	50	0	0.02
																							11	8,910	65,340	74,340	66,562