

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเฉนียง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
101	โฉนด	320	15968		เกษตรกรรม	5	2	90	2,290.00	100.00	229,000.00										229,000	229,000	50	0	0.01		
102	โฉนด	1232	16010		อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	400.00	38,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	100.00	6,500.00	1,768,000.00	41	1,272,960	495,040	533,440	533,440	50	0	0.02
103	โฉนด	105	16084		อื่นๆ	1	0	35	435.00	400.00	174,000.00										174,000	174,000	0	174,000	0.3		
104	โฉนด	113	16103		อื่นๆ	1	0	40	440.00	100.00	44,000.00										44,000	44,000	0	44,000	0.3		
105	โฉนด	1311	16145		อยู่อาศัย	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.09	100.00	6,500.00	683,085.00	41	491,821	191,264	239,264	239,264	50	0	0.02
106	โฉนด	1134	16146		อยู่อาศัย	0	1	44	144.00	100.00	14,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	93.60	60.93	6,500.00	608,400.00	6	85,176	523,224	537,624	531,998	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	39.07	6,500.00	390,000.00	5	19,500	370,500	370,500	370,500	0	370,500	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															5,626
107	โฉนด	1310	16149	ดงมีเยน	เกษตรกรรม	2	0	40	840.00	175.00	147,000.00										147,000	147,000	50	0	0.01		
108	โฉนด	501	16150		เกษตรกรรม	12	3	50	5,150.00	100.00	515,000.00										515,000	515,000	50	0	0.01		
109	โฉนด	1112	16153		เกษตรกรรม	4	1	17	1,717.00	130.00	223,210.00										223,210	223,210	50	0	0.01		
110	โฉนด	1172	16154		อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	400.00	12,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,500.00	546,000.00	21	174,720	371,280	384,080	384,080	50	0	0.02
111	โฉนด	1128	16157		เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	130.00	309,400.00										309,400	309,400	50	0	0.01		
112	โฉนด	1185	16159		อยู่อาศัย	0	2	56	256.00	400.00	102,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	143.00	100.00	6,500.00	929,500.00	31	790,075	139,425	241,825	241,825	50	0	0.02
113	โฉนด	670	16162		เกษตรกรรม	7	3	89	3,189.00	100.00	318,900.00										318,900	318,900	50	0	0.01		
114	โฉนด	1150	16163		อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	200.00	55,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	6,500.00	676,000.00	36	419,120	256,880	311,880	311,880	50	0	0.02
115	โฉนด	1187	16165		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	60	360.00	100.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	111.60	52.00	6,500.00	725,400.00	91	674,622	50,778	86,778	69,498	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	103.00	48.00	6,500.00	669,500.00	96	622,635	46,865	82,865	64,145	0	64,145	0.02
116	โฉนด	1178	16166		อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	400.00	38,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,500.00	1,248,000.00	11	149,760	1,098,240	1,136,640	1,136,640	0	1,136,640	0.02
117	โฉนด	1168	16167		อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	400.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	90.00	6,500.00	936,000.00	31	795,600	140,400	188,400	183,600	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	10.00	2,500.00	40,000.00	6	2,400	37,600	85,600	42,400	0	42,400	0.02
118	โฉนด	1291	16171		เกษตรกรรม	1	3	45	745.00	350.00	260,750.00										260,750	260,750	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัด (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
119	โฉนด	1124	16173		เกษตรกรรม	5	1	30	2,130.00	100.00	213,000.00												213,000	213,000	50	0	0.01
120	โฉนด	1184	16176		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	77	77.00	400.00	30,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	174.00	83.26	6,500.00	1,131,000.00	26	961,350	169,650	200,450	195,294	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	35.00	16.74	6,500.00	227,500.00	9	20,475	207,025	237,825	212,181	0	212,181	0.3						
121	โฉนด	1120	16187		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	37.12	6,500.00	552,500.00	9	49,725	502,775	602,775	539,895	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144.00	62.88	6,500.00	936,000.00	15	187,200	748,800	748,800	748,800	0	748,800	0.3						
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					62,880	0	62,880	0							
					เกษตรกรรม	4	1	62	1,762.00	250.00	440,500.00												440,500	440,500	50	0	0.01
122	โฉนด	1146	16188		อยู่อาศัย	0	3	87.4	387.40	200.00	77,480.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,500.00	546,000.00	41	464,100	81,900	159,380	159,380	0	159,380	0.02
123	โฉนด	1149	16189		เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	100.00	22,000.00												22,000	22,000	50	0	0.01
124	โฉนด	1390	16192		เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	100.00	6,300.00												6,300	6,300	50	0	0.01
125	โฉนด	672	16205		เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	100.00	187,700.00												187,700	187,700	50	0	0.01
126	โฉนด	80	16233		เกษตรกรรม	10	0	40	4,040.00	130.00	525,200.00												525,200	525,200	50	0	0.01
127	โฉนด	1309	16234		เกษตรกรรม	5	0	50	2,050.00	130.00	266,500.00												266,500	266,500	50	0	0.01
128	โฉนด	82	16235		เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	130.00	374,400.00												374,400	374,400	50	0	0.01
129	โฉนด	1154	16257		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	80	1,280.00	150.00	192,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,500.00	936,000.00	61	795,600	140,400	332,400	332,400	50	0	0.02
130	โฉนด	65	16271		เกษตรกรรม	14	3	50	5,950.00	130.00	773,500.00												773,500	773,500	50	0	0.01
131	โฉนด	1501	16285		เกษตรกรรม	11	2	90	4,690.00	130.00	609,700.00												609,700	609,700	50	0	0.01
132	โฉนด	1188	16286		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	400.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	97.00	100.00	6,500.00	630,500.00	7	157,625	472,875	552,875	552,875	0	552,875	0.02
133	โฉนด	227	16290		อื่นๆ	1	0	35	435.00	100.00	43,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	6,750.00	100.00	3,350.00	22,612,500.00	21	7,236,000	15,376,500	15,420,000	15,420,000	0	15,420,000	0.3
134	โฉนด	1502	16292		เกษตรกรรม	2	3	90	1,190.00	100.00	119,000.00												119,000	119,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
135	โฉนด	1503	16293		เกษตรกรรม	7	1	50	2,950.00	2,500.00	7,375,000.00																												
136	โฉนด	1500	16294		เกษตรกรรม	17	1	10	6,910.00	100.00	691,000.00																												
137	โฉนด	1194	16301		อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	400.00	28,000.00																												
138	โฉนด	1186	16302		เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	100.00	6,300.00																												
139	โฉนด	179	16315		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	36.3	236.30	175.00	41,352.50	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	109.02	94.53	6,500.00	708,630.00	92	602,336	106,295	147,647	145,385	0	145,385	0.02												
												2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ไม้	เกษตรกรรม	6.30	5.47	5,350.00	33,705.00	81	31,346	2,359	43,712	4,621	50	0	0.01												
140	โฉนด	1158	16322	ตม.ย.ยง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	118.75	41.26	6,500.00	771,875.00	26	324,188	447,688	527,688	480,696	50	0	0.02												
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	169.10	58.74	6,500.00	1,099,150.00	31	571,558	527,592	527,592	527,592	0	527,592	0.02												
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>						46,992	0	46,992	0																		
141	โฉนด	1249	16343	ตม.ย.ยง	เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	350.00	27,300.00																												
142	โฉนด	732	16345		เกษตรกรรม	10	1	88.7	4,188.70	130.00	544,531.00																												
143	โฉนด	1156	16350		เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	200.00	26,000.00																												
144	โฉนด	1174	16396		อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	400.00	52,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,500.00	1,300,000.00	61	1,105,000	195,000	247,800	247,800	50	0	0.02												
145	โฉนด	1179	16399	ตม.ย.ยง	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	400.00	46,800.00																												
146	โฉนด	1504	16408		เกษตรกรรม	7	3	40	3,140.00	2,500.00	7,850,000.00																												
147	โฉนด	1189	16443		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	400.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	50.00	6,500.00	702,000.00	31	365,040	336,960	348,960	342,960	50	0	0.02												
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	50.00	2,500.00	270,000.00	31	251,100	18,900	30,900	24,900	0	24,900	0.02												
148	โฉนด	1538	16450	ตม.ย.ยง	เกษตรกรรม	3	1	55	1,355.00	150.00	203,250.00																												
149	โฉนด	1242	16477		อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	400.00	28,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.80	100.00	6,500.00	538,200.00	3	16,146	522,054	550,854	550,854	50	0	0.02												
150	โฉนด	1236	16479		อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.25	100.00	6,500.00	424,125.00	61	322,335	101,790	113,390	113,390	50	0	0.02												